



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ  
за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и  
Привредног суда у Сремској Митровици  
Инђија, ул. Краља Петра I број 9, спрат I.  
Телефон: 022/56-56-34

Пословни број: ИИВ-156/24  
Идент. број: 88-02-00156-24-0189  
Дана: 11.06.2024. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца "НАКБАНК" ад Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 9е, МБ:07601093, ПИБ:100895809, против извршног дужника Миле Ђурувија, предузетник, СЗР Металпромет М Стара Пазова, Стара Пазова, ул. Његошева бр. 35, МБ:61678506, ПИБ:106042850, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Привредног суда у Сремској Митровици посл. бр. ИИВ-182/24 од 08.03.2024. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ПРЕДАЈУ СЕ** непокретности извршног дужника уписане у лист непокретности 10769, ко Стара Пазова, општина Стара Пазова и то:

- парцела бр. 3079, подброј парцеле 84, улица Његошева, површине 500м<sup>2</sup>, број дела 1 површина дела 81м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2 површина дела 136м<sup>2</sup> градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3 површине 283м<sup>2</sup> градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, својина приватна удео 1/1
- објекат број 1 на парцели бр. 3079, подброј парцеле 84, улица Његошева бр. 35, површине 81м<sup>2</sup>, породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, број приземних етажа 1, својина приватна удео 1/1,
- објекат број 2 на парцели бр. 3079, подброј парцеле 84, улица Његошева бр. 35, површине 136м<sup>2</sup>, помоћне зграде-оставе, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, број приземних етажа 1, број надземних етажа 1 својина приватна удео 1/1 купцу „ХИДРО АЛ“ доо Нова Пазова, улица Његошева број 88. МБ 22014528, ПИБ 114377257 за укупан износ цене од **10.000.000,00** динара,

**НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Миле Ђурувија, предузетник, СЗР Металпромет М Стара Пазова, Стара Пазова, ул. Његошева бр. 35, МБ:61678506, ПИБ:106042850 да непокретности описане у ставу један диспозитива овог закључка, испражњене од лица и ствари, у року од 15 дана након достављања овог закључка, предају купцу „ХИДРО АЛ“ доо Нова Пазова, улица Његошева број 88. МБ 22014528, ПИБ 114377257 кога заступа директор Александар Косановић ЈМБГ 1005985710053.

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Стара Пазова да изврши брисање хипотеке уписане 28.11.2017. године, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1565-2017 ОД 28.11.2017.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК САВА ДЕДАЈИЋ ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ И УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-07-2017-0059 ОД 28.11.2017.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕКРЕТНИНАМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА КОТОЛЕНКО АЛЕКСАНДРА ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ, САМА ХАЛУПКЕ 34, УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ ЗАЛОЖЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРОЦРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, ПРЕМА ДУЖНИКУ МИЛЕ ЂУРУВИЈА ПРЕДУЗЕТНИК, СЗР МЕТАЛОПРОМЕТ-М НОВА ПАЗОВА, ОМЛАДИНСКА 10, У

ИЗНОСУ ОД 34.260, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА ПО РАСПОНУ ОД: -РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00%-10.00% + 6МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, -РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00%-20.00%, -РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00%-20.00% + РКС/БЕЛИБОР, -РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00%-30.00%, -РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0.00%-5.00% И СА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПО ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА.

26.03.2024

952-02-13-098-8366/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК, ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ДРАГАНА МАРИЧИЋА БРОЈ ИИВ-156/2024 СПРОВОЂЕЊЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ БРОЈ ИИВ-182/2024

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Стара Пазова да на непокретности из става 1 диспозитива овог закључка изврши упис права својине у корист купца „ХИДРО АЛ“ доо Нова Пазова, улица Његошева број 88. МБ 22014528, ПИБ 114377257 кога заступа директор Александар Косановић ЈМБГ 1005985710053.

### Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Сремској Митровици, посл. бр. ИИВ-182/24 од 08.03.2024. године, на предлог извршног повериоца од 05.03.2024. године, одређено је предложено извршење, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца по основу веродостојне исправе – менице на целокупној имовини извршног дужника.

Споразумом странака о продаји непокретности непосредном погодбом од 04.06.2024. године, јавни извршитељ је закључком пословни број ИИВ 156/2024 од 05.06.2024. године, одредио продају непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и заказано је рочиште за закључење уговора о купопродаји непокретности за 06.06.2024. године у 10.00 часова у канцеларији јавног извршитеља.

Након потписивања уговора о купопродаји непокретности, уплате износа јемства од стране купца и доношења закључка о додели непокретности, купац „ХИДРО АЛ“ доо Нова Пазова, улица Његошева број 88. МБ 22014528, ПИБ 114377257 је продајну цену за предметну непокретност исплатио у року одређеном закључком о додељивању непокретности посл. бр. ИИВ 156/2024 од 06.06.2024. године, односно продајну цену у износу од 10.000.000,00 динара исплатио је дана 10.06.2024. године.

С обзиром на наведено, а сходно одредбама члана 192. 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење ЗИО), одлучено је као у диспозитиву закључка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

